



Portal Rasmi

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

MENU

[Statistik](#)[Arkib](#)[Berita/Pengumuman](#)[Isu Semasa](#)[e-Penyertaan](#)

Laman Utama

GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENGINAPAN PEKERJA BERPUSAT (CENTRALISED LABOUR QUARTERS - CLQ) DAN PROSEDUR PERMOHONAN BAGI PENYEDIAAN PENGINAPAN PEKERJA SECARA JANGKA PENDEK (TEMPORARY LABOUR QUARTERS - TLQ)

Ikuti
Kami

Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan melalui Jabatan
Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) telah menyediakan Garis

Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Berpusat (Centralised Labour Quarters CLQ) dan Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek (Temporary Labour Quarters TLQ) untuk membantu Pihak Berkuasa Negeri (PBN), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), agensi kerajaan, pihak pemaju, majikan, pengilang, pengendali perkhidmatan dan pengusaha penginapan pekerja di dalam menyediakan penginapan pekerja meliputi pekerja asing dan tempatan yang lebih terancang, teratur dan holistik. Penginapan pekerja berpusat atau ringkasnya CLQ adalah satu kaedah terbaik bagi menempatkan pekerja dalam satu kawasan atau bangunan khas (kekal/ separa kekal) dengan penyediaan pelbagai kemudahan asas dan sokongan bagi keselesaan pekerja. Pembangunan CLQ ini perlu dirancang dengan sistematik bagi memastikan penyediaannya dapat memenuhi keperluan pekerja dan sesuai dengan keadaan persekitaran.

Pautan -

<https://mytownnet.planmalaysia.gov.my/index.php/books/garis-panduan-perancangan-penginapan-perkerja-berpusat-centralised-labour-quarters-clq/>

Ikuti
Kami



Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Berpusat (Centralised Labour Quarters - CLQ)

Garis panduan perancangan CLQ dan Prosedur permohonan TLQ ini telah diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 18 Oktober 2023 dan Mesyuarat Majlis Negara Bagi Kerajaan Tempatan Ke 81 (MNKT Ke-81) pada 2 November 2023 untuk penerima pakaian di peringkat Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan.

Pendekatan Pelaksanaan CLQ

KPKT melalui PLANMalaysia telah mengenal pasti tiga (3) pendekatan secara jangka panjang yang boleh dilaksanakan seperti berikut :

01

Penginapan Pekerja Berpusat Di Kawasan Baharu



Kaedah biasa melalui permohonan Kebenaran Merancang (KM) di tapak/lot tanah kosong yang belum dimajukan lagi tertakluk Rancangan Pemajuan diwartakan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam garis panduan ini.

02

Penginapan Pekerja Berpusat Di Kawasan 'Brownfield'



Penginapan pekerja berpusat turut dibenarkan di kawasan/bangunan 'brownfield' meliputi bangunan sedia ada yang ditinggalkan/usang/tidak siap dan terbengkalai atau tidak terjual dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam garis panduan ini.

03

Penginapan pekerja berpusat di kawasan sedia ada (perumahan)



Bagi Perincian Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Berpusat dan Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek boleh muat turun di :
<https://mytownnet.planmalaysia.gov.my/>

Pengenalan

CLQ adalah satu kaedah terbaik bagi menempatkan pekerja dalam satu kawasan atau bangunan khas (kekal/separa kekal) dengan penyediaan pelbagai kemudahan asas dan sokongan bagi kesejahteraan pekerja. Pembangunan CLQ ini perlulah dirancang dengan teratur bagi memastikan penyediaannya dapat memenuhi keperluan semasa pekerja.

Penyediaan penginapan pekerja yang berkualiti dan selesa juga merupakan salah satu ketetapan yang telah dikenal pasti oleh International Labour Organization (ILO) di bawah Workers' Housing Recommendation, 1961 (No. 115), di mana Malaysia merupakan negara anggota ILO sejak tahun 1957.

Ikuti
Kami



**Kawasan sedia ada (perniagaan
atau perindustrian sahaja)**

Premis/bangunan perniagaan atau perindustrian sedia ada dibenarkan untuk ditukar guna kepada penginapan pekerja berpusat secara kekal tertakluk kelulusan pindaan KM dan syarat-syarat yang telah ditetapkan.

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman

Planning : Beyond Conventional

www.planmalaysia.gov.my

Ikuti
Kami



Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek

(Temporary Labour Quarters - TLQ)

Pemakaian Prosedur TLQ ini hanya tiga
(3) tahun bermula 2024 hingga 2026.



Pendekatan Pelaksanaan TLQ

KPKT melalui PLANMalaysia telah mengenal pasti enam (6) pendekatan secara jangka pendek yang boleh dilaksanakan seperti berikut :

01

Penginapan Pekerja di Kawasan Perumahan Sedia ada

Majikan boleh menggunakan kaedah penyewaan biasa bagi tujuan penginapan pekerja di dalam kawasan perumahan secara unit individu (bertanah/bertingkat/strata/rumah kampung).

02

Asrama Pekerja di Kawasan Perumahan Sedia ada

Bagi majikan yang mempunyai pekerja yang ramai, kawasan (keseluruhan blok) atau beberapa unit kediaman sedia ada (bertanah/bertingkat/strata) dibenarkan untuk tukar guna bangunan kepada asrama pekerja merujuk Prosedur Permohonan KM tempoh terhad dan syarat ditetapkan.

03

Penginapan Pekerja di Unit Rumah Kedai Sedia ada

Majikan boleh menyewa di unit rumah kedai sedia ada bagi tujuan penginapan pekerja. Perjanjian sewaan perlu dibuat di antara majikan dan pemilik

04

Penginapan Pekerja atau Asrama Pekerja di Kedai Pejabat atau Plot Perniagaan Sedia ada

Unit kedai pejabat atau plot perniagaan (bertanah/bertingkat/ strata) sedia ada dibenarkan untuk tukar guna bangunan kepada penginapan pekerja atau asrama pekerja melalui Prosedur Permohonan KM tempoh terhad dan syarat ditetapkan.

05

Penginapan Pekerja atau Asrama Pekerja di Premis Perindustrian Sedia ada

Bagi cadangan penempatan pekerja menggunakan kawasan premis perindustrian sedia ada, kawasan atau beberapa unit perindustrian dibenarkan untuk tukar guna bangunan kepada penginapan pekerja atau asrama pekerja melalui Prosedur Permohonan KM tempoh terhad dan syarat ditetapkan.

06

Asrama Pekerja di Dalam Tapak Bina

Cadangan asrama pekerja di dalam tapak bina boleh dilaksanakan dengan mematuhi Prosedur Permohonan Permit Sementara Bangunan Bagi Rumah Pekerja Di Dalam Tapak Bina yang telah disediakan oleh Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT).

Untuk maklumat lanjut boleh menghubungi urusetia :

Ikuti
Kami

sewaan perlu dibuat di antara majikan dan pemilik rumah kedai.

Bagi kawalan dalaman premis TLQ dan CLQ perlu mematuhi Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Penginapan dan Penginapan Berpusat) 2020.

Unit Inovasi Bandar
Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan PLANMalaysia

Tel : 03-8091 0139

Emel :
zainuddin.jumaat@planmalaysia.gov.my
nurul.hanisah@planmalaysia.gov.my

Diterbitkan pada 7 Disember, 2022 Diterbitkan Oleh Administrator

Pautan Pantas	Pautan Luar	Hubungi Kami
e-Khidmat	MyGovernment	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Hiperangkai	KPKT	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Statistik Kandungan	Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM)	Blok F5, Kompleks F, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
Jumlah Pelawat	SPRM	62675 PUTRAJAYA, MALAYSIA.
	MyGovUC	Tel: 03-8091 0000
	MAMPU	Email: korporat@planmalaysia.gov.my
	GAMMA	



Web Mobile
Imbas Saya

Hari Ini	431
Minggu Ini	2531
Bulan Ini	23738
Jumlah Pelawat	517867
Tarikh Kemaskini	30 07 202

Ikuti
Kami

Dasar Privasi | Dasar Keselamatan | Notis Hakcipta | Penafian | Data Terbuka

Paparan terbaik menggunakan Mozilla Firefox versi 50 dan ke atas pada resolusi skrin minimum 1366x768

Hakcipta Terpelihar
PLANMalaysia @ 202